



(Μέλος του Ομίλου της MARFIN EGNATIA BANK A.E.)

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2010

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της MARFIN ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 16 Μαρτίου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.marfinegnatiabank.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2010	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
2. Βάση συμμόρφωσης	11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	12
2.3 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	19
2.4 Εκτιμήσεις	19
3. Κύριες λογιστικές αρχές.....	19
3.1 Μισθώσεις	19
3.2 Έσοδα και έξοδα από τόκους	20
3.3 Έσοδα από μερίσματα	20
3.4 Φόρος εισοδήματος.....	20
3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα	20
3.6 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα.....	21
3.7 Συμψηφισμός	21
3.8 Παύση απεικόνισης.....	21
3.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	21
3.10 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.....	22
3.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	22
3.12 Χρηματικά Διαθέσιμα	22
3.13 Παροχές προς το προσωπικό.....	23
3.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις	23
3.15 Μετοχικό Κεφάλαιο	24
3.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	24
4. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά κλάδο	24
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών	25
5.1 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	25
5.2 Αναβαλλόμενος φόρος.....	25
6. Έσοδα και Έξοδα από τόκους	25
7. Έσοδα και Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες.....	26
8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26
9. Γενικά λειτουργικά έξοδα.....	26
10. Φόρος Εισοδήματος	26

11.	Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	28
12.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	28
13.	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	29
14.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31
15.	Ασώματες ακινητοποιήσεις	32
16.	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	32
17.	Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	33
18.	Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	33
19.	Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις	36
20.	Λοιπές Υποχρεώσεις	37
21.	Μετοχικό κεφάλαιο	37
22.	Τακτικό Αποθεματικό	38
23.	Λοιπά Αποθεματικά	38
24.	Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	38
25.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	39
26.	Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	40
26.1	Πιστωτικός Κίνδυνος	40
26.2	Συναλλαγματικός Κίνδυνος	44
26.3	Επιτοκιακός Κίνδυνος	45
26.4	Κίνδυνος Ρευστότητας	46
27.	Κεφαλαιακή Επάρκεια	47
28.	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων	48
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	49

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2010

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς της δέκατης εταιρικής χρήσεως 2010, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών (τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα) της κλεισμένης χρήσεως από μισθώματα, τόκους υπερημερίας και προμήθειες εκμισθωμένου εξοπλισμού και ακινήτων ανήλθε σε χιλ. ευρώ 22.592,25.

Η αξία κτήσεως των προσθηκών στη χρήση 2010 σε ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις (σε χιλ. ευρώ), που εμφανίζονται με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. ως δάνεια σε πελάτες, συνοπτικά έχει ως εξής:

Γήπεδα-Οικόπεδα	12.497,00
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	24.329,00
Μηχανήματα	13.649,00
Μεταφορικά Μέσα	6.615,00
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3.456,00
Σύνολο	60.546,00

Τα δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες την 31/12/2010 ανέρχονταν στο ποσό 526.738,48 χιλ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 485.791,42 χιλ. ευρώ αντιστοιχεί στο υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης των οποίων το μέτρο αναφοράς εκτοκισμού τους είναι το ίδιο με αυτό του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος. Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και σε ξένο νόμισμα με αντίστοιχο τραπεζικό δανεισμό της στο αντίστοιχο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η MARFIN ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. προήλθε από την συγχώνευση των εταιρειών ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING ΑΕ και ΛΑΙΚΗ LEASING Α.Ε., η οποία πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο 2007. Οι πρόσθετες εξασφαλίσεις που λάβαμε από τους πελάτες μας ανέρχονται σε χιλ. ευρώ 96.890,00 και αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, προσημειώσεις ακινήτων, ενεχυριάσεις χρεογράφων και συμβάσεις καταπιστευματικής εκχώρησης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση (2011) και βάσει των στοιχείων των πρώτων εβδομάδων του έτους η εξέλιξη όλων των μεγεθών ακολουθεί τους επιδιωκόμενους στόχους που έχουν τεθεί.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Υπάρχουν ακίνητα τα οποία είναι εκμισθωμένα, βάση συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει υπογράψει η εταιρεία μας με πελάτες της, έτσι όπως αυτά περιγράφονται στο μητρώο παγίων.

7. Κέρδη κατά Δ.Π.Χ.Α.

Τα κέρδη μετά από φόρους την 31/12/2010 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 2.964.079,76. Το υπόλοιπο εις νέο την 31/12/2010 ανερχόταν στο ποσό ευρώ 4.872.651,33 εκ του οποίου, ποσό ευρώ 148.203,98 (κέρδη μετά φόρων $2.964.079,76 \cdot 5\%$) θα διατεθεί ως τακτικό αποθεματικό. Επίσης προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση είναι η δημιουργία λοιπού αποθεματικού για δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών του ομίλου ποσού ευρώ 2.573,07 (με αντίστοιχη χρέωση μέσα στην κλειόμενη χρήση των αμοιβών και εξόδων του προσωπικού) το οποίο έχει αναμορφωθεί φορολογικά.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα που προέκυψαν μετά το κλείσιμο της χρήσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να προέκυψαν μετά το τέλος της χρήσης.

9. Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται στους συνηθεις κινδύνους της χρηματοπιστωτικής αγοράς. Λαμβάνοντας υπόψη την ουσιαστικότητα και έκταση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία θεωρεί ως κύριους κινδύνους τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο πιο σημαντικός κίνδυνος για την εταιρεία, ο οποίος είναι απόλυτα συνυφασμένος με τις δραστηριότητες χρηματοδότησης εν γένει.

Η σύνθετη φύση της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης έχει επηρεάσει πρωτόγνωρα την οικονομία και τον τραπεζικό κλάδο διεθνώς. Στο νέο αυτό περιβάλλον, η Εταιρεία έχει δώσει βαρύτητα στην ισχυροποίηση της ποιότητας των στοιχείων του χαρτοφυλακίου του μέσω πρακτικών, όπως η συνετή πολιτική πιστοδοτήσεων, η αποφυγή κλάδων με δυσμενείς συνθήκες και προοπτικές, η διατήρηση υψηλής ποιότητας εξασφαλίσεων, καθώς και η συστηματική και έγκαιρη παρακολούθηση των καθυστερήσεων από τα αρχικά στάδια εμφάνισής τους.

Με τα στοιχεία αυτά καθώς και με την εμπειρία μας από τις αντίστοιχες χρήσεις των ομοειδών εταιρειών του κλάδου, εκφράζουμε την ικανοποίησή μας για την εξέλιξη των εργασιών μας μέσα στην κλειόμενη χρήση. Εκφράζουμε επίσης τη ευαρέσκειά μας στα στελέχη και το λοιπό προσωπικό μας, που με την ευσυνείδητη και επίπονη εργασία τους με την από κοινού αμέριστη συνδρομή της Διοίκησης και των Υπηρεσιών της μητρικής Τράπεζας, συνέβαλαν στην επιτυχή καθιέρωση της εταιρείας στην αγορά των χρηματοδοτικών μισθώσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31 ^η Δεκεμβρίου 2010	31 ^η Δεκεμβρίου 2009
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	6	22.537.420,93	18.200.998,42
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	6	(9.158.326,39)	(7.284.110,19)
Καθαρά έσοδα από τόκους		13.379.094,54	10.916.888,23
Εσοδα από αμοιβές / προμήθειες	7	54.836,35	1.116.923,92
Εξοδα από αμοιβές / προμήθειες	7		(2.757,17)
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες		54.836,35	1.114.166,75
Λοιπά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		82.204,14	288.658,42
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		13.516.135,03	12.319.713,40
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8	(1.557.897,02)	(1.481.281,51)
Αποσβέσεις		(94.264,51)	(92.941,48)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	9	(1.330.293,86)	(830.704,46)
Ζημίες απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων και λοιπές προβλέψεις	13	(4.000.000,00)	(6.000.000,00)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		(6.982.455,39)	(8.404.927,45)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		6.533.679,64	3.914.785,95
Φόρος εισοδήματος	10	(3.569.599,88)	(1.246.638,58)
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (α)		2.964.079,76	2.668.147,37
Κατανέμονται σε :			
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.964.079,76	2.668.147,37
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή	11	1,22	1,44
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)		2.964.079,76	2.668.147,37

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11 - 48) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 1 έως 48 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Μαρτίου 2011 και υπογράφονται για λογαριασμό αυτού από:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Κωνσταντίνος Βασιλακόπουλος
ΑΔΤ Μ 310696

Δημήτριος-Ελευθέριος Μαντζαβίνος
ΑΔΤ Ν 294701

Συμεών Παντελίδης
Αρ. Αδείας Α Τάξης 0008064

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	31 ^η Δεκεμβρίου 2010	31 ^η Δεκεμβρίου 2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.861,56	1.502,35
Απατήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	12	17.850.711,58	8.520.983,33
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	13	526.738.487,08	517.972.329,73
Ασώματες ακινητοποιήσεις	15	18.087,19	56.667,19
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	14	373.135,16	419.876,24
Αναβαλλόμενη φορολογική αποίτηση	10	2.313.842,45	3.003.427,98
Λοιπα στοιχεία ενεργητικού	16	7.548.730,43	12.336.771,44
Σύνολο ενεργητικού		554.844.855,45	542.311.558,26
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	17	9.815.329,53	10.351.341,81
Υποχρεώσεις προς πελάτες		99.193,95	101.232,55
Φόρος χρήσης		2.762.709,47	1.048.569,58
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	18	448.286.549,42	442.865.000,00
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις	19	301.804,00	522.205,00
Λοιπές υποχρεώσεις	20	3.779.370,60	14.435.914,22
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		465.044.956,97	469.324.263,16
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	83.439.702,00	69.439.752,00
Τακτικό αποθεματικό	22	1.465.348,09	1.331.940,72
Λοιπά αποθεματικά	23	22.197,06	19.623,99
Κέρδη / (Ζημιές) εις νέο		4.872.651,33	2.195.978,39
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (β)		89.799.898,48	72.987.295,10
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων (α)+(β)		554.844.855,45	542.311.558,26

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11- 48) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη/ (Ζημιές) Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2009	53.444.002,00	1.331.940,72	15.761,99	(296.215,73)	54.495.488,98
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	2.668.147,37	2.668.147,37
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	15.995.750,00	-	-	-	15.995.750,00
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(175.953,25)	(175.953,25)
Παραχώρηση δικαιωμάτων στο προσωπικό	-	-	3.862,00	-	3.862,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα 2008	-	-	-	-	0,00
31η Δεκεμβρίου 2009	69.439.752,00	1.331.940,72	19.623,99	2.195.978,39	72.987.295,10
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη/ (Ζημιές) Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2010	69.439.752,00	1.331.940,72	19.623,99	2.195.978,39	72.987.295,10
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	133.407,37	-	2.830.672,39	2.964.079,76
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	13.999.950,00	-	-	-	13.999.950,00
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(153.999,45)	(153.999,45)
Παραχώρηση δικαιωμάτων στο προσωπικό	-	-	2.573,07	-	2.573,07
Διανεμηθέντα Μερίσματα 2008	-	-	-	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2010	83.439.702,00	1.465.348,09	22.197,06	4.872.651,33	89.799.898,48

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11- 48) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	31 ^η Δεκεμβρίου 2010	31 ^η Δεκεμβρίου 2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη πρό φόρων	6.533.679,64	3.914.785,95
Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις παγίων	94.264,51	92.941,48
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις	16.452,07	17.004,00
Προβλέψεις επισφαλών	4.000.000,00	6.000.000,00
Λειτουργικά κέρδη πρό μεταβολών κεφαλαίου κινήσεως	10.644.396,22	10.024.731,43
(Αύξηση)/Μείωση:		
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	(13.025.000,83)	(147.046.585,66)
Λοιπα στοιχεία ενεργητικού	4.873.362,09	(6.114.660,97)
Υποχρεώσεις προς πελάτες	(2.038,60)	(991.443,23)
Λοιπές υποχρεώσεις	(11.883.174,91)	7.437.213,93
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(9.392.456,03)	(136.690.744,50)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ενσώματων και ασώματων παγίων	(8.944,20)	(21.291,66)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8.944,20)	(21.291,66)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα/Έκδοση / (αποπληρωμή) ομολογών	4.885.537,14	115.885.304,55
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μείον έξοδα αύξησης του	13.845.950,55	15.819.796,75
Διανεμηθέντα μερίσματα προς τους μετόχους της μητρικής	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	18.731.487,69	131.705.101,30
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)+(β)+(γ)	9.330.087,46	(5.006.934,86)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.522.485,68	13.529.420,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	17.852.573,14	8.522.485,68

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 11 - 48) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία MARFIN ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») προήλθε από την 27/07/2007 συγχώνευση των εταιριών ΕΓΝΑΤΙΑΣ LEASING Α.Ε. και ΛΑΙΚΗΣ LEASING Α.Ε. με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Στη συνέχεια η ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING Α.Ε. την 08/08/2007 μετονομάστηκε σε MARFIN ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η Εταιρεία εδρεύει στο Μαρούσι, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46756/01ΑΤ/Β/00/274(08). Η Εταιρεία έχει ως μοναδικό μέτοχο την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ανώνυμος εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα η οποία θεωρείται η μητρική εταιρεία και οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η Εταιρεία έχει ως αποκλειστικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών χρηματοδοτικής μισθώσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1665/1986 περί συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16 Μαρτίου 2011 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν αναρτηθεί στην διεύθυνση διαδικτύου www.marfinegnatiabank.gr.

2. Βάση συμμόρφωσης

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και αναφοράς εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2010, είναι οι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2009, αφού ληφθούν υπόψη και τα προβλεπόμενα από τις κατωτέρω τροποποιήσεις των προτύπων και οι νέες Διερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΣΛΠ), που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 01/01/2010.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2010. Τα παρακάτω ΔΠΧΑ, τροποποιήσεις καθώς και νέες διερμηνείες είχαν για πρώτη φορά εφαρμογή κατά τη χρήση 2010:

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα Δ.Π.Χ.Α για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε Δ.Π.Χ.Α. τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι προσαρμογές έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος για τις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 και δεν είχαν σημαντική επίδραση στην Εταιρία.

Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2010 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρία.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Δ.Π.Χ.Α. Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρίας.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις

τροποποιήσεις αυτές. Οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δεν έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2010.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής.

Οι αλλαγές δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα χρήση.

- **Δ.Λ.Π. 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και,

το πώς θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στην Εταιρία.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό) τα οποία η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρούνται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στην Εταιρία.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Το ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση», το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί την πρώτη στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του Δ.Λ.Π. 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον, ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση την προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μόνο δύο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία - σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την Εταιρία, καθώς αναμένεται να υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η Εταιρία για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού του.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

- **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Δ.Π.Χ.Α. Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για την Εταιρία.

- **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του

δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011 και έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρονται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

Η Διερμηνεία 19 αφορά μόνο τη λογιστική του οφειλέτη σε τέτοιες ανταλλαγές. Δεν έχει εφαρμογή όταν ο πιστωτής είναι επίσης άμεσος ή έμμεσος μέτοχος και ενεργεί υπό την ιδιότητά του, ή όταν ο πιστωτής και η οντότητα ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά την συναλλαγή και η ουσία της συναλλαγής περιλαμβάνει διανομή κεφαλαίου από ή στην οντότητα. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εξοφλούνται μέσω έκδοσης συμμετοχικών τίτλων σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι επίσης εκτός πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας.

Η Διερμηνεία 19 απαιτεί από τον οφειλέτη να αντιμετωπίζει λογιστικά την χρηματοοικονομική υποχρέωση που έχει εξοφληθεί με συμμετοχικούς τίτλους ως εξής:

- η έκδοση συμμετοχικών τίτλων από τον οφειλέτη για εξόφληση μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι η ανταλλαγή που καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 41 του Δ.Λ.Π. 39 η οντότητα επιμετρά τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδονται στην εύλογη αξία, εκτός εάν δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα
 - εάν η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τότε χρησιμοποιείται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί
 - η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- Η τροποποίηση έχει εγκριθεί από την ΕΕ και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010.

• **Δ.Λ.Π.32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο Δ.Λ.Π. 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση έχει εγκριθεί από την ΕΕ και είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Φεβρουαρίου 2010.

• **ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος».**

Η Τροποποίηση εισάγει μια πρακτική καθοδήγηση αναφορικά με την ανάκτηση της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται λογιστικά στην εύλογη αξία ή αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρετε ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στον Όμιλο. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται

για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στην Εταιρία. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στην Εταιρία. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογο μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Ετήσιες Βελτιώσεις 2010

Κατά το 2010 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 – μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011, ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται. Οι ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Με βάση την υπάρχουσα δομή της Εταιρίας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.3 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Το νόμισμα μέτρησης κι αναφοράς της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

2.4 Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την καταχώρηση εσόδων και εξόδων της υπό εξέταση περιόδου. Κατά συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, παρά το γεγονός ότι αυτές βασίζονται στην βέλτιστη γνώση της διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 5.

3. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

3.1 Μισθώσεις

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή τότε τα περιουσιακά στοιχεία αυτά απεικονίζονται ως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, απεικονίζονται ως το σύνολο των υπολειπόμενων κεφαλαίων τους, προσαυξημένων με πιθανές χρεώσεις. Σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου το χρηματοδοτικό έσοδο αναγνωρίζεται κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζεται βάση προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως. Συμβάσεις των οποίων καθυστερεί η αποπληρωμή εκτοκίζονται αν υπάρχουν επαρκείς καλύψεις.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία, που λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχεί ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στην κατηγορία γενικά διοικητικά έξοδα, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

3.2 Έσοδα και έξοδα από τόκους

Τα έσοδα και τα έξοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης σε δεδουλευμένη βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος σύμφωνα με την οποία υπολογίζεται το αναπόσβεστο κόστος του χρηματοοικονομικού στοιχείου ή της υποχρέωσης και κατανέμονται τα έσοδα ή τα έξοδα από τόκους καθ' όλη την περίοδο αναφοράς.

Πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το οποίο προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές πληρωμές ή εισπράξεις καθ' όλη την προσδοκώμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου. Όταν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ομάδα από ομοειδή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υποτιμηθούν ως αποτέλεσμα απομείωσης της αξίας τους, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται εφαρμόζοντας το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών για το σκοπό της μέτρησης της ζημιάς απομείωσης.

3.3 Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά την ημερομηνία που εκδίδεται το μέρισμα.

3.4 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται με βάση τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αφού αναμορφωθούν, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, και την αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά, η οποία προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης ενός στοιχείου ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις. Δε λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση

Το ύψος της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσης και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πιθανό να ανακτηθεί λόγω της μη υπάρξεως των απαιτούμενων φορολογικών κερδών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τη στιγμή της πραγματοποίησης της υποχρέωσης ή απαίτησης.

3.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτόχρονα την υποχρέωση.

3.6 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (IRS) οι οποίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.7 Συμψηφισμός

Ο συμψηφισμός στοιχείων συνολικών εσόδων γίνεται εφόσον επιτρέπεται λογιστικά ή είναι το αποτέλεσμα μιας ομαδικής συναλλαγής.

3.8 Παύση απεικόνισης

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο παύει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Αυτό γίνεται όταν πωληθεί, λήξει ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να απεικονίζεται μόλις η υποχρέωση εξοφληθεί.

3.9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις είναι ιδιοχρησιμοποιούμενες είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς και περιλαμβάνουν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις: Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Μεταφορικά μέσα	6 - 7 έτη
Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	1 - 5 έτη
Εξοπλισμός Υπολογιστών	1 - 4 έτη

Απομείωση: Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.10 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σε αξία κτήσης μείον τυχόν απομείωση όπου κρίνεται απαραίτητο.

3.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για την κάλυψη επισφαλειών εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθεί το σύνολο των απαιτήσεων της σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Το ύψος της πρόβλεψης ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικοποιηθείσας απαίτησης και της εκτιμώμενης ανακτήσιμης αξίας αυτής. Η ανακτήσιμη αξία είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εισροών των επισφαλών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων.

Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται σε βάρος της σχηματισθείσας προβλέψεως. Τυχόν μεταγενέστερες αναβιώσεις (χρεώσεις) διαγραμμένων απαιτήσεων πιστώνονται στο λογαριασμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις των αποτελεσμάτων της χρήσεως. Αν το ποσό της αναγνωρισμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κριθεί υπερεκτιμημένο, μειώνεται και η μείωση αυτή λογίζεται σε αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

3.12 Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα το ταμείο, τα ποσά σε τράπεζες και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.13 Παροχές προς το προσωπικό

Η Εταιρεία συμμετέχει τόσο σε προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία υποχρεωτικά ή κατά βούληση καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι στην ουσία ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η υποχρέωση της Εταιρείας καθορίζεται από το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβει ο υπάλληλος κατά το χρόνο συνταξιοδότησής του, βάσει της ηλικίας του, της προϋπηρεσίας του στην Εταιρεία και της αμοιβής του. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνίσταται από την παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, με τις αναπροσαρμογές που απαιτούνται για κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αναλογιστική μελέτη και δεν έχουν ακόμα καταχωρηθεί καθώς και με το κόστος της υπηρεσίας που έχει ήδη παρασχεθεί. Η υποχρέωση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβαλλόμενης μονάδας πίστωσης. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης που προκύπτει από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται προεξοφλώντας τις μελλοντικές ταμιακές εκροές με το επιτόκιο χρεογράφων του Δημοσίου, τα οποία έχουν περίοδο ωρίμανσης που προσεγγίζει τους όρους της σχετικής υποχρέωσης αποζημίωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που μπορεί να προέλθουν από αναπροσαρμογές, βάσει της εμπειρίας, καθώς και από αλλαγή των αναλογιστικών υποθέσεων, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα αναλογικά σύμφωνα με τη μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή των υπαλλήλων.

3.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικά ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία συντάξεως κάθε κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά

γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους τους συνυφασμένους με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

3.15 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους και εισπράξεις και αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

(β) Μερίσματα κοινών μετοχών

Τα μερίσματα κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στη χρήση που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

(γ) Ίδιες μετοχές

Η αγορά ιδίων μετοχών μαζί με τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Οι ίδιες μετοχές καταχωρούνται ως μεταβολή στα ίδια κεφάλαια. Οποιοδήποτε αποτέλεσμα από πώληση αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

3.16 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

4. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες κατά κλάδο

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μισθώσεως σε όλη την ελληνική επικράτεια. Η Διοίκηση θεωρεί τη χρηματοδοτική μίσθωση ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

5.1 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Η Εταιρεία εξετάζει διαρκώς τις απαιτήσεις κατά πελατών των οποίων η είσπραξη κρίνεται επισφαλής (αμφίβολης ρευστοποιήσεως) και προβαίνει στον σχηματισμό ανάλογων κονδυλίων πρόβλεψης.

5.2 Αναβαλλόμενος φόρος

Σε περίπτωση που προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση η Εταιρεία εξετάζει την δυνατότητα ανακτησιμότητας της και την καταχωρεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

6. Έσοδα και Έξοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Τόκοι μισθωμάτων	20.485.337,38	15.892.593,48
Λοιποί Τόκοι	1.981.744,24	2.013.098,38
Λοιπά εξομοιούμενα έσοδα	70.339,31	295.306,56
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	22.537.420,93	18.200.998,42

Τα έξοδα από τόκους αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	8.455.795,29	7.022.455,75
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμου δανεισμού	671.595,99	257.754,59
Λοιπά εξομοιούμενα έξοδα	30.935,11	3.899,85
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	9.158.326,39	7.284.110,19

7. Έσοδα και Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες

Τα έσοδα από αμοιβές και προμήθειες αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Προμήθειες χρημ. μισθώσεων	43.121,35	1.115.573,92
Προμήθειες τροποποίησης χρημ. μισθώσεων	11.715,00	1.350,00
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	54.836,35	1.116.923,92

Τα έξοδα από προμήθειες ανέρχονται σε Ευρώ μηδέν έναντι Ευρώ 2.757,17 το 2009.

8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Μισθοί	1.236.802,78	1.190.175,64
Εργοδοτικές εισφορές	271.958,00	245.537,71
Λοιπές επιβαρύνσεις	35.257,24	28.564,16
Εισφορές προγράμματα παροχών και λοιπές παροχές	13.879,00	17.004,00
Σύνολο	1.557.897,02	1.481.281,51

9. Γενικά λειτουργικά έξοδα

Τα γενικά λειτουργικά έξοδα αποτελούνται από:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Ενοίκια-Λειτουργικές μισθώσεις	144.462,01	106.705,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	304.454,12	199.934,99
Τηλεφωνικά – ταχυδρομικά έξοδα	44.754,30	51.916,53
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	71.339,00	27.511,46
Έξοδα επισκευών & συντηρήσεων	100.920,87	114.330,45
Τέλη και λοιποί φόροι	31.504,44	41.828,33
Λοιπά	632.859,12	288.477,24
Σύνολο	1.330.293,86	830.704,46

10. Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 24% για την χρήση 2010 και 25% για τις χρήσεις 2009, 2008 και 2007 αντί 29% για την χρήση 2006.

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ

	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.762.709,47	1.048.569,58
Αναβαλλόμενος φόρος	689.585,53	(3.285,50)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	117.304,88	201.354,50
Φόρος εισοδήματος	3.569.599,88	1.246.638,58
	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Ακολουθεί ανάλυση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος:		
Κέρδη προ φόρων	6.533.679,64	3.914.785,95
Φόρος με βάση το φορολογικό συντελεστή (24% για το 2010 και 25% για το 2009)	1.568.083,11	978.696,49
Φόρος μη εκπιπτόμενων δαπανών	887.630,38	66.587,59
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο	692.916,49	
Εκτακτη εισφορά χρήσης 2009 ν. 3845/2010	303.665,02	
Φόρος από έσοδο αχρησιμοποίητων προβλέψεων προηγούμενων ετών	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	117.304,88	201.354,50
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	3.569.599,88	1.246.638,58

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας για την χρήση 2010. Εντός του 2010 η Εταιρεία αποδέχτηκε την περαίωση του Ν. 3888/2010 και κατέβαλε ποσό ευρώ 117.304,88 για την χρήση 2009. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπόμενες για την χρήση του 2010. και να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος και πρόστιμα. Αναμένοντας τη διενέργεια μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί με ακρίβεια το ύψος των πρόσθετων φόρων και προστίμων οι οποίοι είναι πιθανό να επιβληθούν στην Εταιρεία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της χρήσεως 2010 και της χρήσεως 2009, αναλύονται ως ακολούθως:

	Αναγνώριση στα		
	01.01.09	αποτελέσματα	31.12.2009
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομειώσεως απατήσεων μη εκπιπτόμενες	2.947.704,88	0,00	2.947.704,88
Λοιπές Προβλέψεις	29.978,12	0,00	29.978,12
Πρόβλεψη για αποζ. Προσωπικού	22.459,48	3.285,50	25.744,98
	3.000.142,48	3.285,50	3.003.427,98
	Αναγνώριση στα		
	01.01.10	αποτελέσματα	31.12.2010
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομειώσεως απατήσεων μη εκπιπτόμενες	2.947.704,88	(683.801,42)	2.263.903,46
Λοιπές Προβλέψεις	29.978,12	(6.955,93)	23.022,19
Πρόβλεψη για αποζ. Προσωπικού	25.744,98	1.171,82	26.916,80
	3.003.427,98	(689.585,53)	2.313.842,45

Ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ανακτήσιμος μακροπρόθεσμα.

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση εάν αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

11. Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό κοινών μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Ποσά σε Ευρώ	31 ^η Δεκεμβρίου 2010	31 ^η Δεκεμβρίου 2009
Καθαρά κέρδη διαθέσιμα προς διανομή	2.964.079,76	2.668.147,37
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	2.426.034,00	1.847.797,00
Κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ ανά μετοχή)	1,22	1,44

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων

Τα διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 ^η Δεκεμβρίου 2010	31 ^η Δεκεμβρίου 2009
Ταμείο	1.861,56	1.502,35
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας (MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. & λοιπές τράπεζες)	17.850.711,58	8.520.983,33
Σύνολο	17.852.573,14	8.522.485,68

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι στο σύνολό τους βραχυπρόθεσμα.

13. Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2009, αναλύονται ως εξής:

Μικτή επένδυση σε Χρηματοδοτική μίσθωση

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Έως 1 μήνα	3.465.462,14	10.451.611,37
1-3 μήνες	10.217.808,85	20.903.222,76
3-12 μήνες	47.947.207,53	66.559.236,92
1-5 έτη	180.169.830,97	205.760.418,77
Πάνω από 5 έτη	431.403.134,90	345.493.918,74
Σύνολο Μικτής Επένδυσης	673.203.444,39	649.168.408,56
Μη δουλεμένα έσοδα Χρηματοδοτικής μίσθωσης	(112.179.569,22)	(99.183.080,58)
Σύνολο παρούσης αξίας χρηματοδοτικής μίσθωσης	561.023.875,17	549.985.327,98

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	480.636.034,83	492.964.348,25
Επισφαλείς και Επίδικοι πελάτες	80.387.840,34	57.020.979,73
Μείον Απομείωση	(34.285.388,09)	(32.012.998,25)
Σύνολο	526.738.487,08	517.972.329,73

Οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται, με βάση το χρόνο που καθίστανται ληξιπρόθεσμες, ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Εντός ενός έτους	51.360.655,06	82.950.260,24
Από ένα έως πέντε έτη	150.147.147,35	174.319.419,83
Άνω των πέντε ετών	359.516.072,76	292.715.647,91
Σύνολο	561.023.875,17	549.985.327,98

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι στο μεγαλύτερο μέρος τους σε Ευρώ και μικρό ποσοστό σε ξένο νόμισμα.

Η απομείωση για την κάλυψη επισφαλειών υπολογίζεται με τον τρόπο που περιγράφηκε για την υποτίμηση στοιχείων του ενεργητικού. Η απομείωση αυτή στηρίζεται στην ιστορική γνώση της Εταιρείας και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό της όπως αξιολογούνται από τη Διοίκηση και το Τμήμα Καθυστερήσεων. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται στην αναγνώριση καταστάσεων που πιθανόν να επηρεάζουν τη φερεγγυότητα του μισθωτή και τις υφιστάμενες καλύψεις οι οποίες, κατά κύριο λόγο, είναι τα εκμισθωμένα πάγια.

Η απομείωση λογιστικοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει το σύνολο των ποσών που προβλέπονται από τους όρους της συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως. Το ποσό της απομείωσης προσδιορίζεται από τη διαφορά μεταξύ της απαίτησης και της ανακτήσιμης αξίας αυτής, η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοοικονομικών εισροών, περιλαμβανομένων εγγυήσεων και καλύψεων προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο της συμβάσεως.

Η κίνηση της προβλέψεως για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009 και 2010, αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 01/01/2009	26.014.054,74	20.476.447,70
Διενεργηθείσες προβλέψεις 01/01/2009-31/12/2009	6.000.000,00	6.000.000,00
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	(1.056,49)	(462.392,96)
Υπόλοιπο 31/12/2009	32.012.998,25	26.014.054,74
Διενεργηθείσες προβλέψεις 01/01/2010-31/12/2010	4.000.000,00	6.000.000,00
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	(1.727.610,16)	(1.056,49)
Υπόλοιπο 31/12/2010	34.285.388,09	32.012.998,25

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσωμάτων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

	Κτίρια/ Διαμόρφωση χώρων τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσης</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	394.614,00	18.754,93	579.080,01	992.448,94
Προσθήκες	0,00	0,00	22.804,42	22.804,42
Πωλήσεις	0,00	(11.859,89)	(3.081,20)	(14.941,09)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	394.614,00	6.895,04	598.803,23	1.000.312,27
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	394.614,00	6.895,04	598.803,23	1.000.312,27
Προσθήκες	0,00	0,00	8.943,91	8.943,91
Πωλήσεις	0,00	0,00	(8.370,90)	(8.370,90)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	394.614,00	6.895,04	599.376,24	1.000.885,28
<u>Απόσβεση</u>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	8.760,17	15.349,18	515.229,99	539.339,34
Απόσβεση	32.884,34	523,54	22.629,73	56.037,61
Απόσβεση πωληθέντων	0,00	(11.859,88)	(3.081,04)	(14.940,92)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	41.644,51	4.012,84	534.778,68	580.436,03
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	41.644,51	4.012,84	534.778,68	580.436,03
Απόσβεση	32.884,36	523,52	22.276,63	55.684,51
Αποσβέσεις πωληθέντων	0,00	0,00	(8.370,42)	(8.370,42)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	74.528,87	4.536,36	548.684,89	627.750,12
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010 (αναπόσβεστη αξία)	320.085,13	2.358,68	50.691,35	373.135,16
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009 (αναπόσβεστη αξία)	352.969,49	2.882,20	64.024,55	419.876,24

15. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Η κίνηση των ασώματων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	334.389,87
Προσθήκες	16.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	350.389,87
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	350.389,87
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	350.389,87
Απόσβεση	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	256.818,81
Απόσβεση	36.903,87
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	293.722,68
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	293.722,68
Απόσβεση	38.580,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	332.302,68
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010 (αναπόσβεστη αξία)	18.087,19
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009 (αναπόσβεστη αξία)	56.667,19

16. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31 ^η Δεκεμβρίου 2010	31 ^η Δεκεμβρίου 2009
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	681.511,85	2.833.340,41
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	1.060.000,00	60.000,00
Δοσμένες εγγυήσεις	16.000,00	16.000,00
Χρεώστες διάφοροι και προκαταβολές	5.113.446,72	8.931.012,77
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	677.771,86	496.418,26
Σύνολο	7.548.730,43	12.336.771,44
Βραχυπρόθεσμα	6.472.730,43	9.427.431,03
Μακροπρόθεσμα	1.076.000,00	2.909.340,41

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές αφορούν ποσά συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων, για τις οποίες κατά την 31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα, δεν έχει αρχίσει η μισθωτική τους περίοδος. Η συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία αφορά την συμμετοχή της MARFIN LEASING AE κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της DYNAMIC ASSET ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (δραστηριοποίηση στο χώρο των λειτουργικών μισθώσεων) και η οποία ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από τη μητρική της εταιρείας Marfin Egnatia Bank (Μητροπόλεως 20 & Κομνηνών, Θεσσαλονίκη). Η Marfin Leasing A.E. δεν υποχρεούται στην σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30/09/2010 σύμφωνα με τα πρακτικά της Έκτακτης Γενική Συνέλευσης και του Διοικητικού συμβουλίου της DYNAMIC ASSET έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 1.000.000,00 με έκδοση 100.000 νέων ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία € 10,00. Το ποσό καλύφθηκε εξολοκλήρου από την MARFIN ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

17. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

Την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία διατηρούσε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό με τις εξής τράπεζες:

Με τον όμιλο MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός είναι με τη μορφή: α) μη εγγυημένου αλληλόχρεου λογαριασμού (επιτόκιο euribor 1M+1,2%, ανανεούμενο κάθε έτος) και β) ξένων νομισμάτων με την MARFIN POPULAR BANK LTD.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Αλληλόχρεος λογαριασμός	16.968,44	2.006.497,51
Ξένο Νόμισμα	9.798.361,09	8.344.844,30
Σύνολο	9.815.329,53	10.351.341,81
 Βραχυπρόθεσμο	 16.968,44	 2.006.497,51
Μακροπρόθεσμο	9.798.361,09	8.344.844,30

18. Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία, βάσει της από 29/05/2006 και 08/06/2006 αποφάσεων αντίστοιχα της Γ.Σ. και του Δ.Σ., την 15/06/2006 εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο, με διαχειριστή πληρωμών την MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Στο παραπάνω ομολογιακό δάνειο συμμετέχει μόνο η MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Το δάνειο, κεφαλαίου Ευρώ 60.000.000,00 αποτελείται από 60 ομολογίες των Ευρώ 1.000.000,00 εκάστη. Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 1,20%. Το κεφάλαιο θα πληρωθεί όλο στο τέλος και οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά μήνα.

Ο εκδότης έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο, σε κάθε ημερομηνία λήξεως περιόδου εκτοκισμού, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους. Εντός του 2008 προεξοφλήθηκε μερικώς ποσό ευρώ 5.000.000,00 χωρίς καμία επιβάρυνση.

Η Εταιρεία, βάσει της από 05/09/2006 και 06/09/2006 αποφάσεων αντίστοιχα της Γ.Σ. και του Δ.Σ., την 18/09/2007 εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο, με διαχειριστή πληρωμών την MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Στο παραπάνω ομολογιακό δάνειο συμμετέχει μόνο η MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Το δάνειο, Ευρώ 40.000.000,00 αποτελείται από τέσσερις σειρές 10 εκατομμυρίων ευρώ εκάστη και με ομολογίες των Ευρώ 1.000.000,00 εκάστη. Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 1,20%. Το κεφάλαιο θα πληρωθεί όλο στο τέλος και οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά μήνα.

Ο εκδότης έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο, σε κάθε ημερομηνία λήξεως περιόδου εκτοκισμού, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Η Εταιρεία, βάσει της από 11/06/2007 και 27/07/2007 αποφάσεων αντίστοιχα της Γ.Σ. και του Δ.Σ., την 18/09/2006 εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο, με διαχειριστή πληρωμών την MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Στο παραπάνω ομολογιακό δάνειο συμμετέχει μόνο η MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Το δάνειο, Ευρώ 100.000.000,00 αποτελείται από δέκα σειρές 10 εκατομμυρίων ευρώ εκάστη και με ομολογίες των Ευρώ 1.000.000,00 εκάστη. Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 1,20%. Το κεφάλαιο θα πληρωθεί όλο στο τέλος και οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά μήνα.

Ο εκδότης έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο, σε κάθε ημερομηνία λήξεως περιόδου εκτοκισμού, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Η Εταιρεία, βάσει της από 14/12/2009 και 16/12/2009 αποφάσεων αντίστοιχα της Γ.Σ. και του Δ.Σ., την 31/12/2009 εξέδωσε επταετές ομολογιακό δάνειο, με διαχειριστή πληρωμών την MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Στο παραπάνω ομολογιακό δάνειο συμμετέχει η MARFIN Εγνατία Τράπεζα και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Το δάνειο, Ευρώ 120.000.000,00 αποτελείται από είκοσι τρεις σειρές 5 εκατομμυρίων ευρώ εκάστη, από μια σειρά τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ και από μία σειρά εκατό χιλιάδων ευρώ (εντός του 2009 είχαν εκδοθεί οι 10 πρώτες σειρές των 50 εκατομμυρίων ευρώ και εντός του 2010 μία σειρά των πέντε εκατομμυρίων). Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 1,20% για τις 10 πρώτες σειρές και σε 2,5% για τις υπόλοιπες σειρές.. Το κεφάλαιο θα πληρωθεί όλο στο τέλος και οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά μήνα.

Ο εκδότης έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο, σε κάθε ημερομηνία λήξεως περιόδου εκτοκισμού, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Η Εταιρεία, βάσει της από 14/12/2009 και 16/12/2009 αποφάσεων αντίστοιχα της Γ.Σ. και του Δ.Σ., την 22/01/2010 εξέδωσε επταετές ομολογιακό δάνειο, με διαχειριστή πληρωμών την MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Στο παραπάνω ομολογιακό δάνειο συμμετέχει η MARFIN Εγνατία Τράπεζα και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Το δάνειο, Ευρώ 124.000.000,00 αποτελείται από δώδεκα σειρές 10 εκατομμυρίων ευρώ εκάστη, από μια σειρά τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ και από μία σειρά εκατό χιλιάδων ευρώ. Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 1,20%. Το κεφάλαιο θα πληρωθεί όλο στο τέλος και οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά μήνα.

Ο εκδότης έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο, σε κάθε ημερομηνία λήξεως περιόδου εκτοκισμού, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Η Εταιρεία, βάσει της από 14/06/2010 και 14/06/2010 αποφάσεων αντίστοιχα της Γ.Σ. και του Δ.Σ., την 06/08/2010 εξέδωσε εξαετές ομολογιακό δάνειο, με διαχειριστή πληρωμών την MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Στο παραπάνω ομολογιακό δάνειο συμμετέχει η MARFIN Εγνατία Τράπεζα. Το δάνειο, Ευρώ 74.000.000,00 αποτελείται από επτά σειρές 10 εκατομμυρίων ευρώ εκάστη και μια σειρά τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ. Το επιτόκιο υπολογίζεται σε Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 2,50%. Το κεφάλαιο θα πληρωθεί όλο στο τέλος και οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά μήνα.

Ο εκδότης έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο, σε κάθε ημερομηνία λήξεως περιόδου εκτοκισμού, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Η πρώην ΛΑΙΚΗ LEASING ΑΕ επίσης σύναψε τρία ομολογιακά δάνεια καλυπτόμενα εξ ολοκλήρου από την πρώην ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΛΛΑΣ) ΑΕ στις 22 Δεκεμβρίου 2003, την 6 Αυγούστου 2004 και την 1^η Σεπτεμβρίου 2006, συνολικού ύψους Ευρώ 148.000.000,00 (μερική αποπληρωμή 24.000.000,00 άρα την 31/12/2008 υπόλοιπο 124.000.000,00), Ευρώ 74.000.000,00 και Ευρώ 20.000.000,00 (μερική αποπληρωμή 4.000.000,00 το 2008 και εντός του 2009 εξοφλήθηκε πλήρως) αντίστοιχα. Το επιτόκιο των παραπάνω δανείων βασίζεται στο Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 1,20%. Η διάρκεια των δύο πρώτων δανείων ορίστηκε σε τρία έτη και παρατάθηκε για επιπλέον τρία έτη με τροποποιητική πράξη στις 20 Δεκεμβρίου 2006, ενώ του τρίτου σε τρία έτη. Το κεφάλαιο των παραπάνω τριών ομολογιακών δανείων έχει εξοφληθεί πλήρως.

19. Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Υποχρέωση προγράμματος καθορισμένης παροχής	134.584,00	120.705,00
Λοιπές παροχές	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	167.220,00	401.500,00
Σύνολο	301.804,00	522.205,00

Για τις προβλέψεις υποχρεώσεων προς εργαζομένους αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Οι υποχρεώσεις για το πρόγραμμα παροχών προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στη κατάσταση συνολικών εσόδων των περιόδων 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 και την κίνηση των σχετικών υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στην συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Η κίνηση στην καθαρή υποχρέωση για υποχρέωση καθορισμένης παροχής που απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Καθαρή υποχρέωση καθορισμένης παροχής την 1η Ιανουαρίου	120.705,00	107.563,00
Εξοδο στα αποτελέσματα	13.879,00	13.142,00
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο	134.584,00	120.705,00

Το έξοδο στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.069,00	11.436,00
Τόκος στην υποχρέωση	4.084,00	3.175,00
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας	(1.274,00)	(1.469,00)
Σύνολο	13.879,00	13.142,00

Οι κυριότερες παραδοχές με βάση τη τελευταία εκτίμηση του αναλογιστή ήταν για το 2010 και το 2009:

	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Επιτόκιο προεξόφλησης:	5,50%	5,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών:	3,50%	4,00%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή(έτη):	31,00	29,00

20. Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Φόροι και τέλη(εκτός φόρου εισοδήματος)	1.698.505,58	391.034,44
Προμηθευτές	1.175.798,87	4.509.360,47
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	58.327,98	56.784,70
Λοιπά	846.738,17	9.478.734,61
Σύνολο	3.779.370,60	14.435.914,22

Το σύνολο των λοιπών υποχρεώσεων είναι βραχυπρόθεσμες.

Η σημαντική μείωση στις λοιπές υποχρεώσεις κατά τη χρήση 2010 οφείλεται σε επιταγές πληρωτέες ύψους Ευρώ 8.791.973,70 της χρήσης του 2009 και αφορά σε αγορές ακινήτων για την σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων κατά το μήνα Δεκέμβριο.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2010 ανέρχεται σε 83.439.702,00 (ογδόντα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες επτακόσια δύο ευρώ) και κατανέμεται σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι (2.842.920) μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) η κάθε μία. Το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο προήλθε α) λόγω συγχώνευσης της ΛΑΙΚΗΣ LEASING με απορρόφηση από την ΕΓΝΑΤΙΑ LEASING, β) από την 08/11/2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των επτά εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων τριάντα ενός Ευρώ και εβδομήντα λεπτών (7.325.231,70 €) με κεφαλαιοποίηση από αντίστοιχο ποσό του λογαριασμού της κατάστασης οικονομικής θέσης «Κέρδη / (Ζημίες) εις νέο» της Εταιρείας προερχόμενο από προηγούμενες χρήσεις και η έκδοση 249.582 (διακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα δύο) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) εκάστης, γ) από την 20/11/2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαοκτώ εκατομμυρίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι επτά Ευρώ και πέντε λεπτά (18.077.927,05€) , με καταβολή του εν λόγω ποσού από την μοναδική μέτοχο της εταιρείας

<<MARFIN EGNATIA BANK AE>> και την έκδοση 615.943 (εξακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τριών) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35€) εκάστης, δ) με την από 14/12/2009 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων πενήντα Ευρώ (15.995.750,00€) , με καταβολή του εν λόγω ποσού από την μοναδική μέτοχο της εταιρείας <<MARFIN EGNATIA BANK AE>> και την έκδοση 545.000 (πεντακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35€) εκάστης και ε) με την από 15/11/2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα Ευρώ (13.999.950,00€), με καταβολή του εν λόγω ποσού από την μοναδική μέτοχο της εταιρείας <<MARFIN EGNATIA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ>> και την έκδοση 477.000 (τετρακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) εκάστης.

22. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί σε όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας παρά μόνο για να χρησιμοποιηθεί για απόσβεση ζημιών. Την 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 31 Δεκεμβρίου 2009 το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανήρχετο σε Ευρώ 1.465.348,09 και 1.331.940,72 αντίστοιχα.

23. Λοιπά Αποθεματικά

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 6.424,99, τα οποία σε περίπτωση διάθεσης ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρεία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά. Επίσης, η Εταιρεία την 31/12/2007 δημιούργησε ειδικό αποθεματικό ποσού Ευρώ 4.365,00, την 31/12/2008 Ευρώ 4.972,00, την 31/12/2009 Ευρώ 3.862,00 και την 31/12/2010 Ευρώ 2.573,07, ήτοι σύνολο ειδικού αποθεματικού την 31/12/2010 Ευρώ 22.197,06.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με συνδεδεμένες επιχειρήσεις στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της. Επίσης χρηματοδοτείται ή διατηρεί καταθέσεις

και λαμβάνει ή παρέχει διάφορες υπηρεσίες σε αυτές. Οι συνδεδεμένες αυτές επιχειρήσεις είναι η μητρική MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., η θυγατρική DYNAMIC ASSET ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. και η MARFIN POPULAR BANK LTD. Οι όροι συνεργασίας δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας κατά τη χρήση 2010 και τα υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2009 με συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31^η Δεκεμβρίου 2010	31^η Δεκεμβρίου 2009
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες έναρξης χρήσης	7.711.916,26	3.759.109,98
Προσθήκες κατά τη διάρκεια της χρήσης	4.159.927,39	6.453.140,02
Αποπληρωμές κατά τη διάρκεια της χρήσης	(2.061.940,47)	(2.500.333,74)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	9.809.903,18	7.711.916,26
Απατήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	17.807.962,09	8.474.748,30
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	458.201.097,32	453.216.341,81
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	1.992,06
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	347.842,29	186.867,77
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	71.188,95	275.659,35
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	9.099.448,22	7.233.447,51
Γενικά λειτουργικά έξοδα	67.172,80	58.496,80

Δεν υπάρχουν αμοιβές μελών Δ.Σ με σχέση εξαρτημένης εργασίας για το 2010, το 2009 και το 2008.

25. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

α) Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010.

β) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την ανέλεγκτη χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές.

γ) Η Εταιρεία έχει μισθωμένα γραφεία στην Λ. Κηφισίας 6-8 με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 8.470,00 με διάρκεια έως την 06/02/2020 και με ετήσια μεταβολή βάση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η Εταιρεία επίσης έχει μισθωμένα γραφεία στην Λ. Σοφού 18 στη Θεσσαλονίκη με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 460,80 με διάρκεια έως την 31/10/2011 και με ετήσια μεταβολή βάση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Έως τον Οκτώβριο του 2010 η Εταιρεία είχε μισθωμένα γραφεία και στην Λ. Συγγρού 24 στη Αθήνα με μηνιαίο μίσθωμα Ευρώ 363,65.

26. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου που ακολουθεί η Διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

26.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται μέσω της οριοθέτησής του μέγιστου αποδεκτού ύψους του, για κάθε σύμβαση ή ομάδα συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως και την τακτική παρακολούθηση και επαναξιολόγηση, σε ετήσια βάση ή συχνότερα. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από τη συνεχή ανάλυση των ήδη υφιστάμενων και εν δυνάμει μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων, εταιρικών ή προσωπικών, από τους μισθωτές.

Διαβάθμιση πιστωτικού κινδύνου

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα ποσοστά των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών καθώς και των προβλέψεων για απομείωση για κάθε κατηγορία εσωτερικής πιστωτικής διαβάθμισης της Εταιρείας.

	2010		2009	
	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	Πρόβλεψη για απομείωση δανείων	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	Πρόβλεψη για απομείωση δανείων
Κατηγορία διαβάθμισης:				
Χαμηλός κίνδυνος	3,52%	0,00%	10,52%	0,00%
Μέσος κίνδυνος	68,88%	0,00%	67,62%	0,00%
Υψηλός κίνδυνος	27,60%	22,14%	21,86%	26,63%
Σύνολο	100,00%	6,11%	100,00%	5,82%

Ποιότητα δανείων και απαιτήσεων

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ποιότητα των δανείων και απαιτήσεων της Εταιρείας.

Ποσά σε Ευρώ

	2010		2009	
	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων
Μη καθυστερημένα ή απομειωμένα (α)	124.127.064,18	17.850.711,58	215.099.531,34	8.520.983,33
Σε καθυστέρηση αλλά μη απομειωμένα (β)	363.564.862,00	0,00	263.469.180,64	0,00
Απομειωμένα (γ)	73.331.948,99	0,00	71.416.616,00	0,00
Δάνεια προ προβλέψεων	561.023.875,17	17.850.711,58	549.985.327,98	8.520.983,33
Πρόβλεψη για απομείωση	(34.285.388,09)	0,00	(32.012.998,25)	0,00
Δάνεια μετά από προβλέψεις	526.738.487,08	17.850.711,58	517.972.329,73	8.520.983,33

Δάνεια και απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και απομείωση

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια της Εταιρείας που δεν ήταν σε καθυστέρηση ή σε απομείωση, για κάθε κατηγορία εσωτερικής πιστωτικής διαβάθμισης.

	2010		2009	
	Δάνεια και προκαταβολές σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	Δάνεια και προκαταβολές σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων
Κατηγορία διαβάθμισης:				
Χαμηλός κίνδυνος	12.703.189,00	17.850.711,58	34.284.000,34	8.520.983,33
Μέσος κίνδυνος	107.268.381,18	0,00	171.735.020,00	0,00
Υψηλός κίνδυνος	4.155.494,00	0,00	9.080.511,00	0,00
Σύνολο	124.127.064,18	17.850.711,58	215.099.531,34	8.520.983,33

Δάνεια σε καθυστέρηση αλλά χωρίς απομείωση

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια της Εταιρείας που ήταν σε καθυστέρηση αλλά δεν έχουν απομειωθεί, για κάθε κατηγορία εσωτερικής πιστωτικής διαβάθμισης.

	Δάνεια και προκαταβολές σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις
2010	
Καθυστερήση μέχρι 30 ημέρες	206.480.864,00
Καθυστερήση από 31 μέχρι 60 ημέρες	65.024.677,00
Καθυστερήση από 61 μέχρι 90 ημέρες	40.351.537,00
Καθυστερήση άνω των 90 ημερών	51.707.784,00
Σύνολο	<u>363.564.862,00</u>
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	349.298.822,18
2009	
Καθυστερήση μέχρι 30 ημέρες	166.903.000,00
Καθυστερήση από 31 μέχρι 60 ημέρες	65.294.000,00
Καθυστερήση από 61 μέχρι 90 ημέρες	7.706.728,00
Καθυστερήση άνω των 90 ημερών	23.565.452,64
Σύνολο	<u>263.469.180,64</u>
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	183.041.000,00

Δάνεια και απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα δάνεια που έχουν υποστεί απομείωση αξίας, όπου η αξιολόγηση για απομείωση έγινε σε ατομική βάση, καθώς και η εκτιμημένη εύλογη αξία των εξασφαλίσεων που έχουν ληφθεί, για κάθε κατηγορία. Τα δάνεια που περιλαμβάνονται σε αυτό τον πίνακα παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών και ταξινομούνται ως μη εξυπηρετούμενα.

	Δάνεια και προκαταβολές σε Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις
2010	
Δάνεια που προσδιορίζονται σε ατομική βάση ως απομειωμένα	73.331.949,00
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	26.827.662,00
2009	
Δάνεια που προσδιορίζονται σε ατομική βάση ως απομειωμένα	71.416.616,00
Εύλογη αξία εξασφαλίσεων	31.706.410,00

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ανά γεωγραφική περιοχή

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε τρίτες χώρες.

	Ελλάδα
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	
Δάνεια σε επιχειρήσεις:	526.738.487,08
31η Δεκεμβρίου 2010	526.738.487,08
31η Δεκεμβρίου 2009	517.972.329,73

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο προ εξασφαλίσεων και αναβαθμίσεων

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο προ εξασφαλίσεων και αναβαθμίσεων.

	Μέγιστη Έκθεση	
	2010	2009
Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από στοιχεία του ισολογισμού:		
Απατήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	17.850.711,58	8.520.983,33
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	526.738.487,08	517.972.329,73
Σύνολο	544.589.198,66	526.493.313,06

Συγκέντρωση ανά επιχειρηματικό τομέα

	Βιομηχανία	Τουρισμός	Εμπόριο	Ακίνητα και Κατασκευές	Άλλοι τομείς	Σύνολο
Απατήσεις κατά πιστωτικών όρων Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	17.850.711,58	17.850.711,58
	70.795.832,00	60.904.568,00	122.752.016,00	34.565.502,00	237.720.569,08	526.738.487,08
31η Δεκεμβρίου 2010	70.795.832,00	60.904.568,00	122.752.016,00	34.565.502,00	255.571.280,66	544.589.198,66
31η Δεκεμβρίου 2009	60.948.000,00	61.595.000,00	123.330.000,00	112.043.000,00	168.577.313,06	526.493.313,06

26.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος είναι, η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο. Στον πίνακα παρουσιάζονται σε λογιστική αξία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας κατηγοριοποιημένα ανά νόμισμα.

Ποσά σε Ευρώ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010
Κίνδυνος συναλλάγματος στοιχείων
Ενεργητικού

	EUR	CHF	JPY	Σύνολο
Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	1.861,56			1.861,56
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	17.850.711,58			17.850.711,58
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	516.862.323,23	9.876.163,85	0,00	526.738.487,08
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	18.087,19			18.087,19
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	373.135,16			373.135,16
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.862.572,88			9.862.572,88
Σύνολο Ενεργητικού	544.968.691,60	9.876.163,85	0,00	554.844.855,45

Κίνδυνος συναλλάγματος Παθητικού

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	16.968,44	9.798.361,09		9.815.329,53
Υποχρεώσεις προς πελάτες	99.193,95			99.193,95
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	448.286.549,42			448.286.549,42
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις	301.804,00			301.804,00
Λοιπές υποχρεώσεις	6.542.080,07			6.542.080,07
Σύνολο παθητικού	455.246.595,88	9.798.361,09	0,00	465.044.956,97

Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού - παθητικού

89.722.095,72	77.802,76	0,00	89.799.898,48
----------------------	------------------	-------------	----------------------

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009
Κίνδυνος συναλλάγματος στοιχείων
Ενεργητικού

Ταμείο και διαθέσιμα στην Κεντρική Τράπεζα	1.502,35			1.502,35
Απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	8.520.983,33			8.520.983,33
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (μετά από προβλέψεις)	509.651.830,12	8.320.499,61	0,00	517.972.329,73
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	56.667,19			56.667,19
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	419.876,24			419.876,24
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.340.199,42			15.340.199,42
Σύνολο Ενεργητικού	533.991.058,65	8.320.499,61	0,00	542.311.558,26

Κίνδυνος συναλλάγματος Παθητικού

Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	2.006.497,51	8.344.844,30		10.351.341,81
Υποχρεώσεις προς πελάτες	101.232,55			101.232,55
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	442.865.000,00			442.865.000,00
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις	522.205,00			522.205,00
Λοιπές υποχρεώσεις	15.484.483,80			15.484.483,80
Σύνολο παθητικού	460.979.418,86	8.344.844,30	0,00	469.324.263,16

Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού - παθητικού

73.011.639,79	(24.344,69)	0,00	72.987.295,10
----------------------	--------------------	-------------	----------------------

26.3 Επιτοκιακός Κίνδυνος

Τα επιτόκια δανεισμού της Εταιρίας περιγράφονται στη Σημείωση 17 και 18 ανωτέρω. Τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας (με χρόνο ωρίμανσης έως και 90 ημέρες) κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, προσεγγίζουν την πραγματική τους αξία. Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμιακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της εταιρείας. Το επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας είναι κυμαινόμενο με βάση το Euribor, πλέον περιθωρίου 1,2% ή 2,5% κατά περίπτωση, πλέον εισφοράς Ν. 128/75.

Η Οικονομική Διεύθυνση σε συνεργασία με την Γενική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο και περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τη συμβατική ημερομηνία ανατοκισμού ή την ωρίμανση αυτών χρονικά. Οι αναμενόμενες ημερομηνίες ανατοκισμού ή ωρίμανσης δεν αναμένεται να διαφέρουν σημαντικά από τις συμβάσεις στις οποίες αναφέρονται.

Ποσά σε Ευρώ

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010							
Ενεργητικό							
Χρηματικό διαθέσιμα						1.861,56	1.861,56
Αποτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	17.850.711,58					0,00	17.850.711,58
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	487.376.991,19	73.646.883,98				(34.285.388,09)	526.738.487,08
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις						18.087,19	18.087,19
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις						373.135,16	373.135,16
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση						2.313.842,45	2.313.842,45
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού						7.548.730,43	7.548.730,43
Σύνολο ενεργητικού	505.227.702,77	73.646.883,98	0,00	0,00	0,00	(24.029.731,30)	554.844.855,45
Παθητικό							
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	9.815.329,53						9.815.329,53
Υποχρεώσεις προς πελάτες						99.193,95	99.193,95
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	448.286.549,42						448.286.549,42
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις						301.731,00	301.731,00
Λοιπές υποχρεώσεις						6.542.153,07	6.542.153,07
Σύνολο Παθητικού	458.101.878,95	0,00	0,00	0,00	0,00	6.943.078,02	465.044.956,97
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	47.125.823,82	73.646.883,98	0,00	0,00	0,00	(30.972.809,32)	89.799.898,48
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009							
Ενεργητικό							
Χρηματικό διαθέσιμα						1.502,35	1.502,35
Αποτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων	8.520.983,33					0,00	8.520.983,33
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	406.076.895,89	143.908.432,09				(32.012.998,25)	517.972.329,73
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις						56.667,19	56.667,19
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις						419.876,24	419.876,24
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση						3.003.427,98	3.003.427,98
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού						12.336.771,44	12.336.771,44
Σύνολο ενεργητικού	414.597.879,22	143.908.432,09	0,00	0,00	0,00	(16.194.753,05)	542.311.558,26
Παθητικό							
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	10.351.341,81						10.351.341,81
Υποχρεώσεις προς πελάτες						101.232,55	101.232,55
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	442.865.000,00						442.865.000,00
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις						522.205,00	522.205,00
Λοιπές υποχρεώσεις						15.484.483,80	15.484.483,80
Σύνολο Παθητικού	453.216.341,81	0,00	0,00	0,00	0,00	16.107.921,35	469.324.263,16
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	(38.618.462,59)	143.908.432,09	0,00	0,00	0,00	(32.302.674,40)	72.987.295,10

26.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος αδυναμίας ανευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων της εταιρείας ή για να γίνει αυτό θα πρέπει να υποστεί η εταιρεία μεγάλο οικονομικό κόστος.

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σύμφωνα με το χρόνο ωρίμανσής τους κατά τη στιγμή σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσά που αναφέρονται στις υποχρεώσεις είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Ποσά σε Ευρώ

	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Κατά τη 31^η Δεκεμβρίου 2010						
Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	25.000,00	50.000,00	225.000,00	1.200.000,00	12.215.329,53	13.715.329,53
Υποχρεώσεις προς πελάτες			99.193,95			99.193,95
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	1.100.000,00	2.200.000,00	9.900.000,00	248.086.000,00	253.000.000,00	514.286.000,00
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις	301.731,00					301.731,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.736.126,85	468.000,00	7.259.000,00	528.000,00	660.000,00	10.651.126,85
Σύνολο υποχρεώσεων	3.162.857,85	2.718.000,00	17.483.193,95	249.814.000,00	265.875.329,53	539.053.381,33
Σύνολο ενεργητικού	24.687.141,24	12.159.099,41	56.653.688,68	218.977.687,58	373.611.601,02	686.089.217,93
Κατά τη 31^η Δεκεμβρίου 2009						
Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	2.006.497,51			8.344.844,30		10.351.341,81
Υποχρεώσεις προς πελάτες	101.232,55					101.232,55
Εκδοθείσες ομολογίες και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	124.755.356,00	1.510.000,00	80.660.000,00	231.526.156,00	59.064.000,00	497.515.512,00
Παροχές προσωπικού και λοιπές προβλέψεις	522.205,00					522.205,00
Λοιπές υποχρεώσεις	13.922.619,00	17.820,00	1.128.760,00	949.885,00	534.600,00	16.553.684,00
Σύνολο υποχρεώσεων	141.307.910,06	1.527.820,00	81.788.760,00	240.820.885,30	59.598.600,00	525.043.975,36
Σύνολο ενεργητικού	18.955.308,76	20.856.343,93	69.731.382,34	239.839.688,90	324.401.547,87	673.784.271,80

Η διαχείριση της υστέρησης του χρόνου ωρίμανσης και του ανατοκισμού μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας αποτελούν την κύρια προτεραιότητα της Διοικήσεως. Από τους παραπάνω πίνακες προκύπτουν σημαντικές αποκλίσεις. Οι αποκλίσεις αυτές συνίστανται στους χρόνους ωρίμανσης των δανείων της Εταιρείας που έχουν ληφθεί σε αρκετά μεγάλο ποσοστό από τη μητρική εταιρία MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξαιτίας της σχέσης της με το δανειστή της εκτιμά ότι δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος από την παραπάνω σχέση της.

27. Κεφαλαιακή Επάρκεια

Η εταιρεία ελέγχεται και από την Τράπεζα Ελλάδος, το δε μετοχικό της κεφάλαιο υπερβαίνει το ελάχιστο των 9 εκατ. Ευρώ που ορίζει η Τράπεζα Ελλάδος για εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, θυγατρική Τράπεζας.

Η εταιρεία όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου έχει ως στόχο:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στη μητρική.

28. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό για το οποίο κάποιο στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να αντικατασταθεί, ή μία υποχρέωση να τακτοποιηθεί μέσα από μία συνήθη εμπορική πράξη. Διαφορές μπορεί να προκύψουν μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Τα δάνεια, οι λοιπές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος. Η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχει σημαντικές διαφορές από την εύλογη αξία τους.

Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών

Τα δάνεια των πελατών παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της σχετικής πρόβλεψης για απομείωση της αξίας τους. Τα δάνεια ως επί τον πλείστον είναι με κυμαινόμενο επιτόκιο άλλα υπάρχουν και δάνεια με σταθερό. Κατά συνέπεια η λογιστική αξία των δανείων και των απαιτήσεων κατά πελατών δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Εκδοθείσες ομολογίες και δανειακά κεφάλαια

Όπως περιγράφεται στις σημειώσεις 17 και 18 όλες οι ομολογίες και τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Ως εκ τούτου η εύλογη αξία των ομολογιών προσεγγίζει κατά πολύ την λογιστική τους αξία.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Marfin Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Marfin Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Marfin Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Γ. Λέος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24881



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127