

CPB LEASING A.E.
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από
01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "CPB LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ" Ο αναγνώστης, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας :	Α. Κηφισίας 6-8, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :	003877401000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 46756/01ΑΤ/Β/00/274(08))
Αριθμ.αρχή :	Γ.Ε.ΜΗ.-Νομαρχία Ανατ. Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (Ονοματεπώνυμα των μελών του Δ.Σ.) :	Κρίς Παύλου (Πρόεδρος), Μη εκτελεστικό μέλος, Συμεών Παντελίδης (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Αγγελος Σαπραϊνίδης, Θεόδωρος Θεοδώρου, Κων. Καλλίρης, Εκτελεστικά μέλη, Μιχαήλ Ανδρέαδης, Μη εκτελεστικό μέλος & Κων. Στυριδιανός, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων :	30/5/2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Μαρίνου Δέσποινα Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17681
Ελεγκτική Εταιρεία:	PRICE WATERHOUSE COOPERS A.E.E. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 113)
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη με Επιφύλαξη- Με Έμφαση Θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.laikibankgroup.com

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2013	31.12.2012
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.807	949
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	24.333.731	1.306.081
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες	2.608.835	280.724.806
Ασώματες ακινητοποιήσεις	1.982	2.435
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	138.834	176.884
Πάγια διακρατούμενα προς πώληση	63.467.560	63.724.910
Συμμετοχές	1	1
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	<u>2.643.798</u>	<u>1.681.734</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>93.196.547</u>	<u>347.617.801</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	9.861.763	10.066.025
Εκδοθείσες ομολογίες και λουιτές δανειακές υποχρεώσεις	118.956.595	388.282.378
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.063.508	0
Πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού	366.129	351.155
Λοιπές υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις	<u>20.865.713</u>	<u>2.305.179</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>152.113.708</u>	<u>401.004.736</u>
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	83.439.702	83.439.702
Τακτικό αποθεματικό	1.613.552	1.613.552
Λοιπά αποθεματικά	23.998	23.998
Κέρδη/Ζημιές εις νέο	<u>(143.994.413)</u>	<u>(138.464.187)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(58.917.161)</u>	<u>(53.386.935)</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>93.196.547</u>	<u>347.617.801</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		293.421.006	25.630.411
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		0	(3.353.000)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		<u>(270.392.499)</u>	<u>(30.588.125)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α)-(β)+(γ)		<u>23.028.507</u>	<u>(8.310.713)</u>
Σύνολο εκροών χρήσης		23.028.507	(8.310.713)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.307.030	9.617.744
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		<u>24.335.537</u>	<u>1.307.030</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

		31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντιστοίχως)		(53.386.935)	49.549.771
κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους		<u>(5.530.226)</u>	<u>(102.936.706)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντιστοίχως)		<u>(58.917.161)</u>	<u>(53.386.935)</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2013	31.12.2012
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	3.664.582	17.091.471
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	<u>(2.823.223)</u>	<u>(7.184.973)</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους	841.359	9.906.498
Εσοδα από αμοιβές/προμήθειες	<u>49.891</u>	<u>62.529</u>
Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες	49.891	62.529
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	97.373	54.504
Εσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>988.623</u>	<u>10.023.531</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(274.933)	(1.536.949)
Αποσβέσεις	(38.854)	(49.278)
Γενικά λειτουργικά έξοδα	(1.269.791)	(2.500.595)
Απομείωση συμμετοχών	0	(179.651)
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων και λουιτές προβλέψεις	(3.749.528)	(32.823.247)
Ζημιές απομείωσης αξίας για επισφαλείς πελάτες	(1.088.831)	(76.100.000)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	<u>(6.421.937)</u>	<u>(113.189.721)</u>
Ζημιές προ φόρων	<u>(5.433.314)</u>	<u>(103.166.190)</u>
Φόρος εισοδήματος	<u>(96.912.000)</u>	<u>229.484</u>
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	<u>(5.530.226)</u>	<u>(102.936.706)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)	<u>0</u>	<u>0</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Α+Β)	<u>(5.530.226)</u>	<u>(102.936.706)</u>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α., αποτελεί 100% θυγατρική της τράπεζας CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC CO LTD (Λεωφ. Λεμεσού 154, Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία, Κύπρος) και απαλλάσσεται από τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, καθώς τόσο οι ατομικές καταστάσεις της όσο και οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών της ενοποιούνται απευθείας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της CYPRUS POPULAR BANK PUBLIC COMPANY LTD, η οποία από τις 25/3/2013 βρίσκεται σε καθεστώς εξυγίανσης.
- Η βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012 και 31/12/2013 είναι σε "ρευστοποιήσιμες αξίες". Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια σύνταξης τους κατά ΔΛΠ, απεικονίζουν τα στοιχεία τα οποία δεν μεταβιβάζονται στην Τράπεζα Πειραιώς σύμφωνα με την συμφωνία της 26/3/2013 καθώς και τυχόν απαιτήσεις υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Πειραιώς. Επισημαίνουμε ότι τα κονδύλια δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά του 2012, επειδή τα στοιχεία που θα μεταφερθούν με την από 26 Μαρτίου 2013 σύμβαση πώλησης στον Όμιλο Πειραιώς, ενοποιούνται εκεί.
- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση του 2010, όπως αναφέρεται στη σχετική σημείωση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της. Για την ανέλεγκτη χρήση του 2010 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 195.713 €
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρείας.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/13 & 31/12/12 ανέρχεται σε 37 άτομα.
- Από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη για την περίοδο από 01.01.2013 έως 31.12.2013 προέκυψαν τα εξής ποσά α. έσοδα 170.122,69 €, β. έξοδα 1.368.823,22 €, γ. απαιτήσεις 2.608.834,91 €, δ. Υποχρεώσεις 996,30 €.
- Λόγω της συσσώρευσης ζημιών, η καθαρή θέση της εταιρείας έχει καταστεί αρνητική με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.
- Στις 26/3/2013 και στα πλαίσια του Κυπριακού Νόμου περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων, μεταβιβάσθηκαν στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς συμβάσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης ύψους περίπου €403εκ (προ προβλέψεων) με το τίμημα να ανέρχεται σε € 270εκ. Η επιφύλαξη στη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά στην μη λήψη πρόσθετων προβλέψεων απομείωσης παγίων στοιχείων ποσού € 7εκ. Η Διοίκηση της Εταιρείας με βάση τις επικαιροποιημένες εκτιμήσεις των ακινήτων κρίνει ότι οι έως τώρα σχηματισθείσες προβλέψεις επαρκούν.
- Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά την εκτιμώμενη υποχρέωση προς την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 18 εκατ., που απορρέει από την σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης, παρουσιάζεται στη γραμμή Λοιπές Υποχρεώσεις και τελεί υπό επανέλεγχο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Αθήνα, 30/05/2014 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΗΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΡΙΣ ΠΑΥΛΟΥ ΑΔΤ 101670 Κυπριακή Δημοκρατία	ΣΥΜΕΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 578535 Αρ. Αδείας Α Τάξης 0008064	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΔΤ 653056 Κυπριακή Δημοκρατία